

VERBALE DI ACCORDO

Addì 19 Giugno 2025, in Roma e in modalità telematica

TRA

la Società Cellnex Italia S.p.A., assistita da Unindustria

E

la SLC CGIL, FISTEL CISL, UILCOM UIL UGL Telecomunicazioni Nazionali e Territoriali,
unitamente alle RSU e RSA

Premesso che:

- la Società si occupa di progettazione, sviluppo, realizzazione, implementazione, manutenzione e gestione di reti di telecomunicazioni;
- le parti ritengono necessario consolidare un sistema di relazioni industriali che valorizzi l'apporto dei lavoratori, favorendo per questa via il perseguimento, nel massimo rispetto della vigente normativa in tema di lavoro, sicurezza e ambiente, di un concreto miglioramento del servizio e di apprezzabili incrementi di produttività;
- la Società applica ai lavoratori il CCNL per il personale dipendente da Imprese esercenti servizi di Telecomunicazione;

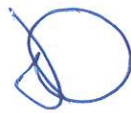
tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Verbale di Accordo.
2. Le parti, al fine di valorizzare l'apporto dei lavoratori al conseguimento di elevati livelli di efficienza e produttività, concordano di istituire un Premio di Risultato di natura variabile, correlato ad obiettivi di miglioramento della produttività e della redditività aziendale per l'anno 2025.

Il Premio di Risultato è riferito ad una base annua, e misurerà le performance della Società dal 1° gennaio al 31 dicembre dell'anno 2025.

3. Determinazione del premio e valori

Per la misurazione del raggiungimento degli obiettivi annuali e la conseguente determinazione del premio, sono stati individuati i seguenti obiettivi, riscontrabili, entrambi nell'Executive Summary inviato all'azionista, condiviso in Business Review Committee con i rappresentanti dell'azionista.



<u>Indicatori</u>	<u>Misura e peso %</u>
1. Recurrent Leveraged Free Cash Flow (RLFCF)	60%
2. PoPs (crescita netta 2025)	10%
3. Rental Cash Saving Run Rate	30 %

	100%

- 1) **Il Recurrent Leveraged Free Cash Flow (RLFCF)** si ottiene sottraendo al valore di EBITDA (calcolato secondo gli standard internazionali IAS / IFRS), i pagamenti relativi alle locazioni operative (esclusi nell'indicatore EBITDA in accordo con il principio contabile IFRS16), i costi capitalizzabili e relativi ad attività di manutenzione (Maintenance Capex), la variazione del circolante netto rispetto al 31/12/2024 (differenza tra attività correnti 2025 vs 2024 e passività correnti 2025 vs 2024), le imposte pagate nell'anno e gli interessi relativi a finanziamenti (non intercompany).

La formula prevede di partire dal:

+ EBITDA IFRS16 adjusted (al netto di intercompany e altre partite straordinarie e non ricorrenti)

e sottrarre

- pagamenti relativi alle locazioni operative
- Maintenance Capex
- variazione del circolante netto (al netto di factoring o reverse factoring / confirming)
- imposte pagate
- interessi finanziari

- 2) Per **numero di PoPs** si intende il numero dei nuovi clienti ospitati sui siti nel corso del 2025 (crescita netta): "Points of Presence" (al netto di Inventories e M&A).

Il calcolo del numero si ottiene considerando:

- + BTS 2025
- + Colocations 2025
- Disdette (Withdrawals) 2025
- co-locazioni fisiche sostituite da RAN Sharing (Transition to Ran Sharing) 2025
- + Ran Sharing 2025

- 3) Per **Rental Cash Saving Run Rate** si intende il saving ottenuto, attraverso l'attività di acquisizione (a vario titolo) dei terreni o di rinegoziazione dei canoni rental (affitti passivi), nel corso del 2025. L'indicatore esprime il saving su base annuale, vale a dire la riduzione del canone rental sui successivi 12 mesi rispetto alla data di chiusura dell'attività.

Calcolo del consuntivo

La consuntivazione degli obiettivi avverrà mediante interpolazione lineare tra tre soglie di performance predefinite: soglia minima, soglia media e soglia massima. A ciascuna soglia corrisponde un livello di riconoscimento economico pari, rispettivamente, al 75%, 100% e 125% del premio lordo previsto.

Nel dettaglio:

- al di sotto della soglia minima non è previsto alcun riconoscimento;
- tra la soglia minima e la soglia media, il premio sarà calcolato per interpolazione lineare tra il 75% e il 100% del valore del premio;
- tra la soglia media e la soglia massima, il premio sarà calcolato per interpolazione lineare tra il 100% e il 125% del valore del premio;
- oltre la soglia massima, il premio riconosciuto non potrà superare il 125% del valore previsto.

INDICATORE	Peso	SOGLIA	VALORE
RLFCF	60%	75%	399,02 M€
		100%	420,02 M€
		125%	441,02 M€
PoPs (crescita netta 2025)	10%	75%	1.626
		100%	1.712
		125%	1.798
Rental Cash Saving Run Rate	30%	75%	7,367 M€
		100%	7,755 M€
		125%	8,142 M€

Nella tabella di seguito dettagliata, sono indicati gli importi lordi del Premio di Risultato, espressi su base annua, a seconda del livello di inquadramento del personale, per l'anno 2025:

LIVELLO	Anno 2025
Q	1.983,61 €
7	1.752,21 €
6	1.587,63 €
5	1.333,95 €
4	1.191,65 €

Il valore totale del premio sarà pari alla somma dei premi corrispondenti ai risultati raggiunti dai singoli indicatori nell'anno di riferimento.

4. Decurtazione del premio

Il Premio, così come teoricamente determinato ai punti precedenti, sarà erogato in proporzione al contributo espresso dai lavoratori. Il valore del premio teorico, così come determinato, sarà ridotto di tante quote giornaliere, espresse in trentesimi, quanti sono i giorni di assenza nell'anno di maturazione. Non saranno considerate ai fini della decurtazione le ferie, i permessi retribuiti ex legge 104/92, l'assenza per infortunio sul lavoro, la maternità obbligatoria (comprensiva del periodo di astensione anticipata), il ricovero ospedaliero, il day hospital, la prognosi post-ospedaliera, i permessi sindacali, i permessi per la donazione di sangue, le gravi patologie art. 36 CCNL.

Viene comunque definita una franchigia per assenze di malattia, nell'anno, ad un periodo massimo di 15 giorni. I periodi di assenza per malattia di durata pari o inferiori a n. 3 giorni di calendario non daranno luogo alla corresponsione della relativa quota di premio e, conseguentemente non entreranno nel computo della franchigia.

Le parti concordano, inoltre, che tutte le somme decurtate per effetto del sistema di decurtazione, così come precedentemente descritto, saranno ridistribuite in parti uguali a tutti i lavoratori per i quali non si è proceduto alla decurtazione.

5. Maturazione ed erogazione del premio

Il Premio di Risultato viene maturato dal 1° Gennaio al 31 Dicembre dell'anno 2025 ed hanno diritto allo stesso tutti i dipendenti della Società (impiegati e quadri) con contratto a tempo indeterminato, determinato ed in regime di somministrazione (sia a tempo indeterminato che determinato), in forza per almeno 6 mesi continuativi nell'anno di riferimento e che risultino ancora in forza nel mese di pagamento dello stesso. Per il personale assunto nel corso dell'anno di riferimento, l'importo del premio di risultato sarà riproporzionato in relazione ai mesi di servizio effettivamente prestati. Le frazioni superiori a 15 giorni sono computate come mesi interi.

Il Premio viene maturato:

- in ragione dei mesi di prestazione lavorativa (che comunque non potrà essere inferiore a 6 mesi);
- in relazione alla effettiva prestazione oraria (full-time, part-time), intendendosi per tale quella concordata nel contratto di lavoro;
- in relazione al livello di inquadramento contrattuale alla data del 31 dicembre dell'anno di riferimento.

Nei casi di aspettativa a qualunque titolo, di astensione facoltativa per maternità, di distacco presso altre consociate estere, il Premio di Risultato viene corrisposto per tanti dodicesimi quanti i mesi di effettiva prestazione lavorativa.

Resta inteso che il premio di risultato è assorbito, fino a concorrenza del valore, dall'importo derivante da ogni e qualsiasi piano di incentivazione individuale aziendale (a titolo meramente esemplificativo, "l'incentivo variabile individuale").

L'erogazione del Premio di Risultato per l'anno di riferimento avverrà in unica soluzione con le spettanze previste del mese di maggio dell'anno successivo a quello al quale il premio si riferisce, sulla base dei risultati ufficiali consuntivati e verificati da Finance.

6. Conversione in servizi WELFARE

Considerando quanto disposto dall'art.1 comma 184 L.208/15 e successive modifiche ed integrazioni, in forza del quale i premi di risultato possono essere fruiti, per scelta del lavoratore, in sostituzione, in tutto o in parte, attraverso i servizi di welfare previsti dalla normativa di legge, le parti concordano che i lavoratori interessati, fermi restando i requisiti di legge, potranno convertire le seguenti quote del premio spettante:

- 25%; 50%; 75%; 100%.

Nel caso di conversione in servizi welfare di una quota inferiore al 100% del premio di risultato, la parte residuale verrà liquidata con le modalità ordinarie. Su richiesta delle OO.SS. la Società conferma che nell'ambito delle opzioni previste è inclusa la possibilità di destinare al Fondo contrattuale di previdenza complementare, a cui il lavoratore già aderisce, la quota di premio di risultato convertita in servizi.

La Società è dotata da anni di apposita piattaforma, che viene costantemente monitorata ed aggiornata per offrire servizi sempre più fruibili e spendibili per i lavoratori che ne fanno richiesta.

7. Verifica dei risultati

Le parti firmatarie del presente Accordo si incontreranno entro il mese di aprile dell'anno successivo a quello di riferimento per la verifica annuale dei risultati di ciascun indice, anche in coerenza con quanto previsto dal Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 25 marzo 2016.

Le Parti si danno atto che hanno inteso definire l'importo complessivo del Premio in ragione annua ed omnicomprensivo di ogni incidenza sugli istituti retributivi diretti, indiretti e differiti di cui si è già tenuto conto in fase di quantificazione del Premio stesso, anche in conformità a quanto previsto dal vigente C.C.N.L., pertanto, tale importo è escluso dalla base di calcolo del trattamento di fine rapporto.

Gli indicatori scelti per la determinazione del Premio, sono alternativi e concorrono congiuntamente alla determinazione di un unico premio di risultato. Il beneficio fiscale risulterà dunque applicabile all'intero premio qualora si registri un incremento in relazione ad almeno uno degli indicatori scelti.






Le parti dichiarano che, ai fini dell'applicazione del regime fiscale agevolato, i contenuti del presente Accordo sono conformi a quanto previsto dal Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 25 marzo 2016 e dalla Circolare 28/E dell'Agenzia delle Entrate d'intesa con il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 15 giugno 2016 e Circolare 5E del 29 Marzo 2018.

La Società conferma il valore che l'istituto del Premio di Risultato apporta al business nel suo complesso e all'ingaggio dei lavoratori nei confronti delle sfide del mercato di riferimento. Nella vicendevole convinzione di traguardare per gli anni a venire raggiungibili incrementi di redditività e produttività, le Parti si incontreranno entro il primo trimestre dell'anno 2025 per la definizione del nuovo impianto premiale, possibilmente avente natura pluriennale.

Letto, confermato e sottoscritto

P. Unindustria


P. Cellnex Italia S.p.A.


p. SLC CGIL, FJSTEL CISL, UILCOM UIL, UGL Telecomunicazioni Nazionali e Territoriali






p. RSU e RSA
